

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Benegui Marinela, asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.6933 din 11.10.2018 a doamnei Benegui MARINELA;
- referatul nr. 7034/16.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 42845/16.10.2018;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr.44.029.. din.22.10.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr./ 778/27.06.2005;
- certificat de nomenclatură stradală nr. 1524/20.08.2018;
- releveu apartament din data de 17.09.2018;
- foaie colective nr. 35506/17.09.2018;
- extras din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Benegui Marinela, asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 3530, Carte Funciară 35006, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Benegui Marinela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



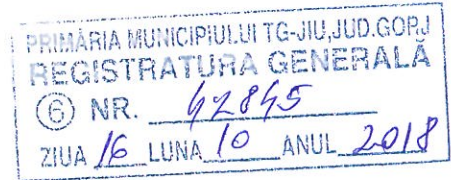
**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



*dl. Secretar G. Jiamu*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 7037 DIN 16. 10 2018



**Referat,**

**privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Benegui Marinela, asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj**

Prin cererea nr.6933/11.10.2018, doamna Benegui Marinela a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2005 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3530, Carte Funciară 35006, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian**

*Marian*



**Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**

*Grindeanu*

**JUDEȚUL GORJ**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

**NR.....44.029..... DIN .....22.....10.....2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Benegui Marinela, asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj**

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de superficie.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.6933/11.10.2018, doamna Benegui Marinela a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 7 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.89, județul Gorj. Terenul aferent blocului, având nr. cadastral 3530, număr Carte Funciară 35006, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Primar,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**

